

**UNIKK S.à r.l.**

**Société à responsabilité limitée**

**Siège social : L-7220 Helmsange**

## **CONSTITUTION DE SOCIETE**

**DU 28 décembre 2016 – numéro 3879/16**

L'an deux mille seize, le vingt-huit décembre.

Pardevant Maître **Henri HELLINCKX**, notaire de résidence à Luxembourg,

### **A c o m p a r u :**

Monsieur **Shahrooz SABERI**, comptable, né à Malayer (Iran), le 3 avril 1953, demeurant à 11, rue de l'Avenir, L-7306 Müllendorf.

Lequel comparant a requis le notaire instrumentant de dresser acte des statuts d'une société à responsabilité limitée qu'il déclare constituer par les présentes.

### **ARTICLE 1:**

Il est formé par les présentes une société à responsabilité limitée, qui sera régie par les lois y relatives et par les présents statuts.

### **ARTICLE 2:**

La société a pour objet l'acquisition, la promotion, la construction, l'aménagement, la mise en valeur, la gestion et la vente d'immeubles.

La société peut en outre exercer toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières, se rattachant directement ou indirectement à son objet ou qui sont de nature à en faciliter l'extension ou son développement.

### **ARTICLE 3:**

La société prend la dénomination de "**UNIKK S.à r.l.**".

**ARTICLE 4:**

Le siège social est établi à Helmsange. . Il peut être transféré en tout autre endroit du Grand-Duché de Luxembourg par une résolution du gérant qui peut modifier les statuts en conséquence.

**ARTICLE 5:**

La durée de la société est illimitée.

Elle commence à compter du jour de sa constitution.

**ARTICLE 6:**

Le capital social est fixé à EUR 12.500.- (douze mille cinq cents euros) représenté par 12.500 (douze mille cinq cents) parts sociales d'une valeur nominale de EUR 1.- (un euro) chacune.

**ARTICLE 7:**

Les cessions de parts sociales sont constatées par un acte authentique ou sous seing privé. Elles se font en conformité avec les dispositions légales afférentes.

**ARTICLE 8:**

La société n'est pas dissoute par le décès d'un associé.

**ARTICLE 9:**

Les créanciers personnels, ayants-droit ou héritiers d'un associé ne pourront pour quelque motif que ce soit, faire apposer des scellés sur les biens et documents de la société.

**ARTICLE 10:**

La société est administrée par un ou plusieurs gérants qui sont nommés par l'assemblée générale des associés, laquelle fixe la durée de leur mandat.

A moins que l'assemblée n'en dispose autrement, le ou les gérants ont vis-à-vis des tiers les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société dans toutes les circonstances et pour accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de son objet social.

En cas de gérant unique, la société est valablement engagée vis-à-vis des tiers par la signature du gérant unique et en cas de pluralité de gérants, les pouvoirs de signature seront déterminés par l'assemblée générale des associés/par l'associé unique lors de la nomination des gérants.

**ARTICLE 11:**

Chaque associé peut participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts qui lui appartiennent. Chaque associé a un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède. Chaque associé peut se faire valablement représenter aux assemblées par un porteur de procuration spéciale.

Aussi longtemps que la société ne compte qu'un seul associé, il exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale. Il ne peut les déléguer.

Les décisions de l'associé unique, agissant en lieu et place de l'assemblée générale, sont consignées dans un registre tenu au siège social.

**ARTICLE 12:**

Le ou les gérants ne contractent, en raison de leur fonction, aucune obligation personnelle relativement aux engagements régulièrement pris par lui (eux) au nom de la société.

**ARTICLE 13:**

L'année sociale commence le premier janvier et finit le trente-et-un décembre de chaque année.

**ARTICLE 14:**

Chaque année, le trente-et-un décembre, les comptes sont arrêtés et la gérance dresse un inventaire comprenant l'indication des valeurs actives et passives de la société.

**ARTICLE 15:**

Tout associé peut prendre au siège social de la société communication de l'inventaire et du bilan.

**ARTICLE 16:**

L'excédent favorable du bilan, déduction faite des charges sociales, amortissements et moins-values jugés nécessaires ou utiles par les associés, constitue le bénéfice net de la société.

Après dotation à la réserve légale, le solde est à la libre disposition de l'assemblée des associés.

**ARTICLE 17:**

Lors de la dissolution de la société, la liquidation sera faite par un ou plusieurs liquidateurs, associés ou non, nommés par les associés qui en fixeront les pouvoirs et les émoluments.

**ARTICLE 18:**

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans les présents statuts, les associés se réfèrent et se soumettent aux dispositions légales.

**DISPOSITION TRANSITOIRE**

Le premier exercice social commence le jour de la constitution pour finir le trente-et-un décembre deux mille dix-sept.

**SOUSCRIPTION ET LIBERATION**

Les 12.500 (douze mille cinq cents) parts sociales sont souscrites comme suit :  
Monsieur Shahrooz SABERI, prénommé

Douze mille cinq cent parts

12.500

Toutes les parts ainsi souscrites ont été entièrement libérées par un versement en espèces, de sorte que la somme de EUR 12.500.- (douze mille cinq cents euros) se trouve à la libre disposition de la Société, ainsi qu'il en est justifié au notaire soussigné, qui le constate expressément.

#### **DECLARATION**

Le notaire instrumentant a constaté que les conditions exigées par les articles 183 et 184 (1) 1) de la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales ont été accomplies.

#### **DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

Ensuite l'associé unique pris les décisions suivantes:

1. Est nommé gérant pour une durée indéterminée:

Monsieur **Shahrooz SABERI**, prénommé.

2. Le siège social est fixé à L-7220 Helmsange, 49, route de Diekirch.

#### **Evaluation des frais.**

Les parties ont évalué le montant des frais, dépenses, rémunérations et charges, sous quelque forme que ce soit, qui incombent à la société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution à environ EUR 1.200.-.

#### **Dont acte.**

Fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête.

Et après lecture faite et interprétation donnée au comparant, celui-ci a signé avec le notaire le présent acte.

signé : S. SABERI et H. HELLINCKX.

-----  
Enregistré à Luxembourg A.C.1, le 28 décembre 2016.

Relation: 1LAC/2016/41812

Reçu soixante-quinze euros

75.- €

Le Receveur, (s) P. MOLLING.

-----  
- **POUR EXPEDITION CONFORME** -

Délivrée à la société sur demande.

Luxembourg, le 10 janvier 2017.